

## 3.4 Rakennus- ja ympäristölautakunta

### 3.4.1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	TA muutos 2023	TA + MU 2023	Toteuma 01-08/2023	Jäjellä	Toteuma-%	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
Maksutuotot	170 947	100 500	0	100 500	45 276	55 224	45 %	67 915
Tuet ja avustukset	-1 095	308	0	308	0	308	0 %	0
Muut toimintatuotot	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0 %	0
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>169 853</b>	<b>102 808</b>	<b>0</b>	<b>102 808</b>	<b>45 276</b>	<b>57 532</b>	<b>44 %</b>	<b>67 915</b>
Henkilöstökulut	-238 651	-263 596	0	-263 596	-152 773	-110 823	58 %	-229 159
Palvelujen ostot	-74 432	-73 845	0	-73 845	-50 267	-23 578	68 %	-75 401
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 956	-6 720	0	-6 720	-1 363	-5 357	20 %	-2 044
Avustukset	-83 119	-83 500	0	-83 500	-61 834	-21 666	74 %	-92 752
Muut toimintakulut	-8 974	-9 589	0	-9 589	-8 386	-1 203	87 %	-12 579
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-407 131</b>	<b>-437 250</b>	<b>0</b>	<b>-437 250</b>	<b>-274 623</b>	<b>-162 627</b>	<b>63 %</b>	<b>-411 934</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-237 278</b>	<b>-334 442</b>	<b>0</b>	<b>-334 442</b>	<b>-229 346</b>	<b>-105 096</b>	<b>69 %</b>	<b>-344 020</b>
<b>UUSIKATE</b>	<b>-237 278</b>	<b>-334 442</b>	<b>0</b>	<b>-334 442</b>	<b>-229 346</b>	<b>-105 096</b>	<b>69 %</b>	<b>-344 020</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-1 096	-2 079	0	-2 079	0	-2 079	0 %	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-238 375</b>	<b>-336 521</b>	<b>0</b>	<b>-336 521</b>	<b>-229 346</b>	<b>-107 175</b>	<b>68 %</b>	<b>-344 020</b>
<b>YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-238 375</b>	<b>-336 521</b>	<b>0</b>	<b>-336 521</b>	<b>-229 346</b>	<b>-107 175</b>	<b>68 %</b>	<b>-344 020</b>

Maanlaajuinen rakennusalan taantuma näkyy laskusuhdanteena myös Vesilahden rakennusvalvonnan tuloksessa. Koska rakentaminen Vesilahdella tapahtuu enimmäkseen yksityisellä sektorilla, tulokseen vaikuttaa suuresti myös kotitalouksien asumiskustannusten ja korkojen nousu, jotka ovat vähentäneet kiinnostusta omakotitalojen rakentamiseen.

**Vastuhenkilö:** Rakennustarkastaja

**Vastualueen toiminta:**

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu hoitavat toimialueeseensa kuuluvia lakisääteisiä viranomaistehtäviä. Lisäksi toimintaympäristöön kuuluu yksityistie- ja silta-avustukset. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena kunnassa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan tavoitteina on edistää kestävä, terveellistä ja turvallista rakentamista mahdollistamalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja, ohjeistaa parempaan kosteudenhallintaan ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen. Yksityistielaisissa kunnalle määrättyjä tehtäviä hoitaa rakennusvalvonta yhdessä rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Rakennusvalvonnan toiminta painottuu erityisesti ennakkoneuvontaan lupamenettelyn ja suunnittelun alkuvaiheessa (kaavat, rakennustapaohjeet) sekä suunnittelun (suunnitelmat, asiakirjat, lausunnot) ja valvonnan (työnjohdon pätevyysvaatimukset) laadun varmistamiseen.

Ympäristönsuojelun tavoitteena on edistää kestävästi kehittyvää, terveellistä, viihtyisää sekä luontosuhteiltaan monimuotoista luonnonympäristöä panostamalla lupa- ja valvontatehtäviin sekä toteuttamalla pitkän aikavälin ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitaa ympäristötarkastaja.

### Toimintaympäristö ja näkemys tulevast:

Lain muutosten vaikutuksista (Rakennusvalvonta / Ympäristönsuojelu)

Uuden rakentamislain tuomat muutokset vaikuttavat toimintaympäristöön ja toimintaan. Muuttuvat rakennuslupamuodot, tietomallipohjainen rakennuslupa ja suunnittelijoiden sekä työjohtotehtävistä vastaavien muutokset lisäävät rakennusvalvontaan kohdistuvia neuvontapyyntöjä. Tietomallipohjainen rakennuslupa tarvitsee toimiakseen riittävät ohjelmistot sekä laitteet luvan käsittelyä varten. Lisäksi Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI velvoittaa kuntien rakennusvalvonnat toimittamaan rakentamiseen liittyvät lupatiedot valtakunnalliseen järjestelmään kansallisesti yhtenäisessä muodossa. Tämä lisää tarvetta henkilöstön koulutukseen ja ohjelmistohankintoihin.

Vaikka ilmastosuunnitelman laadinta ei ole enää nykyhallituksen päätöksen vuoksi lakisääteisesti sitova toimenpide, Vesilahden jo olemassa olevan ilmastotiekartan päivittämiseen on varauduttava tulevaisuudessa. Kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi tulevaisuudessa on entistä tärkeämpää ilmastomuutoksen vaikutuksiin sopeutuminen sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Lisäksi vihreä siirtymä voi tuoda uutta teknologiaa hyödyntäviä toimintoja alueelle, mikä osaltaan vaatii lupakäsittelijän perehtyneisyyttä ja kouluttautumista etenkin lainsäädäntöön liittyen.

### Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2022	TA 2023	Toteuma 01-08/2023	TS 2024	TS 2025
<b>Rakennusvalvonta</b>					
Rakennus- ja toimenpideluvat	125	150	39	150	100
Jatkoajat	13	30	8	30	30
Ilmoitukset	8	50	3	50	50
Katselmukset	292	300	151	300	200
Poikkeaminen / suunnittelutarve	9	15	3	15	10
Lausunnot	1	15	15	15	15

Valmistuneita uusia asuinrakennuksia kpl	25(pientalot)	10	22	10	7
Kunnalle ilmoitetut yksityistiet	118	116	116	116	116
Kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat	104	105	105	105	105
<b>Ympäristönsuojelu</b>					
Lausunnot rakennus- ja toimenpidelupa-hakemuksiin	35	40	21	40	40
Ympäristö- ja maanainelupapäätösten määrä vuodessa	1	1	1	1	1
Rekisteröitävien toimintojen (jäte laki ja ympäristön suojele-laki) käsittelyn lukumäärä	0	1	0	1	1
Vesihuollon toiminta-alueiden jälkiliittyneiden määrä.	3	3	0	3	3
Valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien määrä	10	7	3	7	7
Kuntalaisille järjestettyjen tapahtumien määrä	*	2	1	2	2

\* Tunnuslukua ei ole ennen mitattu, tai pohjatiedot tunnuslukua varten eivät ole vielä saatavilla.